

ROMÂNIA  
JUDEȚUL HARGHITA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI  
CRISTURU SECUIESC

## HOTĂRÂREA NR. 86/2021

privind aprobarea Acordului de parteneriat încheiat între Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita și Orașul Cristuru Secuiesc, în vederea realizării proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc", pentru a fi depus în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa priorității 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarii economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2

Consiliul Local al orașului Cristuru Secuiesc întrunit la ședință ordinară în data de 8 iulie 2021, desfășurat în sistem hibrid, prin prezență fizică și utilizând platforma online de videoconferință „Zoom”,

Tinând cont de proiectul de hotărâre al primarului nr. 101 din 06 iulie 2021, împreună cu referatul de aprobare, înregistrat sub nr. 313/2021, referatul compartimentului PIILAPEMP, înregistrat sub nr. 314/2021, și raportul comisiei de specialitate nr. 5 pentru administrație publică locală, probleme juridice, apărarea ordinii publice, integrare europeană, relații internaționale și agricultură, înregistrat sub nr. 320/2021;

Având în vedere prevederile Legii nr. 315/2004 privind dezvoltarea regională în România, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și a Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa priorității 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarii economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri" Apelul de proiecte POR/937/2;

Pe baza prevederilor art. 129 alin. 2 lit. „e”, alin. 9 lit. „c”, art. 139 și 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

## HOTĂRĂШТЕ

**Art. 1.** Se aprobă Acordul de parteneriat cu modificările și completările ulterioare, încheiat între U.A.T. Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita cu U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc, cu scopul realizării proiectului de finanțare "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc" în cadrul P.O.R. 2014-2020, Axa priorității 2. "Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii", Prioritatea de investiție 2.1. "Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarii economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri", Obiectiv specific 2.1.B "Incubatoare de afaceri", Apelul de proiecte POR/937/2., reprezentând Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul Orașului Cristuru Secuiesc, Koncz Hunor-János prin Compartimentul de administrare a patrimoniului, evidență și urmărirea contractelor, Compartimentului contabilitate, taxe și impozite locale și Viceprimarul Sebestyén Zsolt prin Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P.

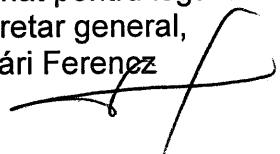
**Art. 3.** Hotărârea se comunică: primarului Orașului Cristuru Secuiesc Koncz Hunor-János, viceprimarului Orașului Cristuru Secuiesc Sebestyén Zsolt, Compartimentului de administrare a patrimoniului, evidență și urmărirea contractelor, Compartimentului contabilitate, taxe și impozite locale, Compartimentului P.I.I.L.A.P.E.M.P., precum și Instituției Prefectului județului Harghita.

Cristuru Secuiesc, la 8 iulie 2021.

Președintele ședinței,  
Fazakas Sándor



Contrasemnat pentru legalitate:  
Secretar general,  
Vári Ferencz



## **DESCRIEREA SUCCINTĂ A PROIECTULUI**

### **1. Informații generale**

#### *1.1. Denumirea obiectivului de investiții:*

**"Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc"**

#### *1.2. Ordonator principal de credite/investitor:*

UAT Județul Harghita, cu sediul în Miercurea Ciuc, Piața nr. , codul fiscal , având calitatea de Lider de proiect/ Partener 1  
și

UAT Orașul Cristuru Secuiesc, cu sediul în Orașul Cristuru Secuiesc. nr. , Județul Harghita, codul fiscal , având calitatea de Partener 2

#### *1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar).*

NU ESTE CAZUL

#### *1.4. Beneficiarul investiției:*

UAT Orașul Cristuru Secuiesc, cu sediul în Orașul Cristuru Secuiesc. P-ța nr. , Județul Harghita, respectiv tineri întreprinzători, IMM-uri nou înființate sau înființate în ultimii doi ani în zona Orașului Cristuru Secuiesc.

### **2. Date de identificare a amplasamentului**

#### *2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:*

Proiectul se va realiza prin reabilitarea unor clădiri existente pe terenul identificat prin CF nr.52736-C3 și 52736-C8, care este proprietatea privată a Orașului Cristuru Secuiesc.

Amplasamentul are acces direct către strada Harghitei nr. 14, și este situată în apropierea Grupului Școlar "Zeyk Domokos".

Pe terenul situat în intravilanul orașului Cristuru Secuiesc, se dorește reabilitarea unor imobile cu scopul înființării unui incubator de afaceri în sectorul industriilor creative. Terenul are o suprafață de 5.016,00mp. Terenul are o formă neregulată conform planului de situație. Accesul pe teren se realizează dinspre latura vestică a terenului.

Clădirea studiată este amplasată în partea central-nordică a localității orașului Cristuru Secuiesc, amplasamentul construcției situându-se pe strada Harghitei. Terenul are o pantă de aproximativ 5-10% dinspre nord spre sud.

Construcția care urmează a fi reabilitată se compune din două corpu: Corp A – Atelier de tâmplărie respectiv Corp B – Atelier de tâmplărie și Birouri, Corpul "A" – partea dinspre intrare - a fost construit în anii 1972-1974, extins cu partea dinspre curte (Atelier 1, 2 și 3) în anul 1986, iar corpul "B" a fost construit în anul 1984.

### **Corful A este o clădire cu regim de înălțime parter (P).**

Partea dinspre intrare are structură portantă din pereți portanți din cărămizi cu goluri verticale din argilă arsă rigidizați cu sămburi și centuri din beton armat, de grosimi de 25-40 cm. Clădirea are fundații continue din beton simplu. Planșeul intermediar peste parter este din beton armat monolit, construcția are acoperiș terasă, ulterior la începutul anilor 1990 executat peste acoperișul tip terasă șarpantă din lemn în două ape cu învelitoare din țigle profilate din argilă arsă. Placa peste sol al parterului este din beton simplu. Tânărăriile exterioare sunt din lemn masiv cu geam dublu și din profile metalice cu geam simplu, tânărăriile interioare sunt din lemn masiv respective din profile metalice.

Partea dinspre curte (Atelier 1, 2 și 3) are structură portantă din elemente prefabricate din beton armat cu pereți de umplutură între elementele structurii portante din cărămizi cu goluri verticale din argilă arsă, de grosimi de 25-45 cm. Clădirea are fundații izolate din beton simplu cu cuzineți din beton armat, iar sub pereții din zidărie fundații continue din beton simplu, construcția are acoperiș terasă, ulterior la începutul anilor 1990 executat peste acoperișul tip terasă șarpantă din lemn în două ape cu învelitoare din țigle profilate din argilă arsă. Placa peste sol al parterului este realizat din butuci de lemn masiv. Tânărăriile exterioare sunt din lemn masiv cu geam dublu și din profile metalice cu geam simplu, tânărăriile interioare sunt din lemn masiv respective din profile metalice.

**Corful B este o clădire cu regim de înălțime parter și etaj (P+E1),** cu pereți portanți din cărămizi cu goluri verticale din argilă arsă, de grosimi de 25-35cm. Clădirea are fundații continue din beton simplu. Planșeul peste parter este din beton armat monolit, construcția are acoperiș tip terasă. Placa peste sol al demisolului este din beton simplu. Învelitoarea este realizat din pânză bituminoasă. Scara interioară este realizat din beton armat. Tânărăriile exterioare sunt din lemn masiv cu geam dublu, tânărăriile interioare sunt din lemn masiv.

#### *2.2. Starea actuală a construcțiilor*

În urma verificării vizuale a elementelor structurale/nestructurale ale construcției – Corp A și Corp B - se constată că în general structura de rezistență respectiv elementele componente nestructurale a construcției se prezintă în stare corespunzătoare.

Fundațiile continue și cele izolate de sub ziduri și stâlpi respectiv zidurile nu prezintă fisuri, nu se constată tasări inegale sau alte defecțiuni ce ar periclită stabilitatea și rezistența clădirilor.

Starea finisajelor:

- pardoselile prezintă urme de uzură, în unele locuri deteriorări;
- tencuielile în mare parte nu prezintă fisuri sau degradări majore;
- tânărăriile sunt uzate, în multe locuri degradate, iar nu în ultimul rând nu fac față cerințelor energetice de azi.

### *2.3. Nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților*

În momentul de față următoarele rețele tehnico-edilitare există în zonă:

- rețeaua de apă-canal: există în vecinătatea amplasamentului, pe strada Harghitei.
- rețeaua electrică: există la limita amplasamentului, pe strada Harghitei.
- rețeaua de gaze naturale: există la limita amplasamentului, pe strada Harghitei.

## **3. Descrierea investiției**

### *3.1. Necesitatea și oportunitatea investiției*

În momentul de față nu există o structură de sprijinire a afacerilor în Orașul Cristuru Secuiesc. În baza consultărilor efectuate la nivel local de către Primăria Orașului Cristuru Secuiesc s-a identificat necesitatea venită din partea IMM-urilor și microîntreprinderilor locale a înființarea unei structuri menite să asigure un mediu oportun înființării, sprijinirii, dezvoltării de noi IMM-uri cu profil din domeniul industriilor creative. Astfel prin identificarea unei surse de finanțare și a unei locații care prin reabilitarea clădirilor existente (clădiri de birouri și hală industrială) ar asigura condiții prielnice înființării unui incubator de afaceri sectorial în sectorul industriilor creative.

### *3.2. Obiectivul general al proiectului:*

Obiectivul general al proiectului este încurajarea creării de noi IMM-uri în Orașul Cristuru Secuiesc în domeniul industriilor creative, care va fi atins de următoarele obiective specifice ale proiectului:

- Realizarea unei hale compartimentată în birouri, anexe, sală de conferințe și galerie de prezentare, ateliere de **creare de prototipuri și piese de prezentare și de promovare** (nu sunt ateliere de producție pentru produse de serie), laborator de imagistică/foto, care va găzdui activitatea întreprinderilor incubate. Incubatorul de afaceri va închiria IMM-urilor nu numai spații dar și set de dotări, de utilaje și de echipamente necesare activităților aferente industriilor creative.
- Seturile din lista de echipamente și dotări vor fi achiziționate ca seturi și încadrate în contabilitatea solicitantului ca atare, acestea conțin componente specifice tipului de activitate atelierului în care va fi utilizat. Utilizarea fiecărei ateliere de către întreprinzătorii incubați va fi monitorizată la fel ca utilizarea sălilor de ședințe și al altor utilități comune. Aceste seturi vor fi inventariate anual conform prevederilor legislației privind contabilitatea unităților publice;
- Realizare unei clădiri de birouri alipit halei de ateliere, care să cuprindă birouri pentru administrația incubatorului, birouri pentru IMM-uri, săli de ședințe, sală de conferință (dotat cu sistem de sonorizare și vizualizare modernă), arhivă, birouri și anexe dotate pentru persoane cu dizabilități.
- Dezvoltarea serviciilor prestate în cadrul incubatorului de afaceri: consultanță juridică, financiară și fiscală, de marketing, de intrare pe piețele interne și externe.
- Corp C6 – ciclon, Corp C9 – magazie și Corp C10 – rampă vor fi desființate, în locul acestora va fi amenajată o parcare pentru biciclete și autoturisme.

### *3.3. Caracteristici, parametri și date tehnice specifice:*

Se propune reabilitarea unei hale de ateliere de **creare de prototipuri și piese de prezentare și de promovare** (nu sunt ateliere de producție pentru produse de serie) cu o suprafață construită de aproximativ 650 m<sup>2</sup>. Pentru asigurarea accesului camioanelor respectiv pentru amenajarea parcărilor este nevoie de o suprafață 1200 m<sup>2</sup>, și o clădire de birouri de P+1 de aproximativ 502 mp.

### *3.4. Nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;*

Se propune construirea unei hale compartimentată și finisată pentru asigurarea posibilității activităților de industrie creative, de depozitare a materiei prime și **prototipurilor și pieselor de prezentare și de promovare**. Fiecare atelier va avea acces separat pentru manipularea materialelor, respectiv pentru personalul întreprinzătorilor incubate care își vor desfășura activitatea de industrie creative.

#### **Regim de înălțime:**

Clădire Birouri: P+1

Hala ateliere de creare de prototipuri și piese de prezentare și de promovare: P

**Suprafața construită totală: cca. 1152 mp.**

Înălțime liberă în corpul de primire va fi de 3,50m la parter și variabilă la etaj.

Înălțime liberă în ateliere va fi variabilă având între cca. 3.50m

Structură: beton și cărămidă

Închideri perimetrale: panouri sandwich

Compartimentări: peretei gipscarton pe structura metalică (rezistență la umezeală și foc).

### *3.5. Număr estimat de utilizatori:*

Conform estimărilor se vor crea un număr maxim de 35 de locuri de muncă de către cele 15 companii incubate.

## **4. Costurile estimative ale investiției:**

Valoarea totală al proiectului este de **6.751.495,51** lei cu T.V.A. din care:

- | valoarea Cheltuielilor pentru investiția de bază (construcții, dotări, echipamente și utilaje tehnologice cu montaj) este de **6.686.759,61** lei cu T.V.A.;
- | valoarea C+M este de **4.642.475,10** lei cu T.V.A.;
- | valoare serviciilor suport (cursuri de formare pentru firmele incubate) este de **64.736,00** lei cu T.V.A.

#### 4.1. Surse de finanțare a proiectului

Nr crt	SURSE DE FINANȚARE	Valoare (lei)
I	<b>Valoarea totală a cererii de finanțare, din care :</b>	<b>6.751.495,61</b>
I.a.	Valoarea totală neeligibilă, inclusiv TVA aferenta	173.997,19
I.b.	Valoarea totală eligibilă	6.577.498,42
II	<b>Contribuția totală a solicitantului, din care:</b>	<b>3.327.590,46</b>
II.a.	Contribuția solicitantului la cheltuieli eligibile	3.153.593,27
II.b.	Contribuția solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferenta	173.997,19
III	<b>Finanțarea nerambursabilă totală solicitată</b>	<b>3.423.905,15</b>

#### 4.2. Contribuția fiecărui partener la finanțarea proiectului:

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
<b>U.A.T.Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Lider de parteneriat (Partener 1)</b>	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 2.049.835,60 lei, reprezentând 31,16% din valoarea cheltuielilor eligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 113.098,17 lei, reprezentând 65% din valoarea cheltuielilor neeligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 2.162.933,77 lei, reprezentând 32,04% din valoarea totală a proiectului.</i>
<b>U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc Partener 2</b>	<i>Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: 1.103.757,67 lei, reprezentând 16,78% din valoarea cheltuielilor eligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile 60.899,02 lei, reprezentând 35% din valoarea cheltuielilor neeligibile.</i> <i>Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului 1.164.656,69 lei, reprezentând 17,25% din valoarea totală a proiectului.</i>



PRESEDINTELE SEDEIPEI:

FĂLĂCĂ SALVADOR

2.1.B – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model orientativ)

Programul Operațional Regional 2014-2020

Axa priorităță 2 - Îmbunătățirea competitivității întreprinderilor mici și mijlocii

Prioritatea de investiții 2.1 – Promovarea spiritului antreprenorial, în special prin facilitarea exploatarii economice a ideilor noi și prin încurajarea creării de noi întreprinderi, inclusiv prin incubatoare de afaceri

NR. U.A.T. Județul Harghita 51119 /29.06.2021

NR. U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc: 7215 /29.06.2021

**ACT ADIȚIONAL NR. 1 la  
ACORDUL DE PARTENERIAT**

**NR. U.A.T. Județul Harghita: 49107/10.06.2021**

**NR. U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc: 6212/2021**

pentru realizarea proiectului "Înființarea unui Incubator de afaceri sectorial în Orașul Cristuru Secuiesc"

**Articolul I Părțiile**

- (1) U.A.T. JUDEȚUL HARGHITA PRIN CONSLIUL JUDEȚEAN HARGHITA, cu sediul în Mun. Miercurea Ciuc, P-ța Libertății nr. 5, Județul Harghita, codul fiscal 4245763, având calitatea de Lider de proiect/Partener 1 <se vor inseră datele de identificare ale liderului de parteneriat și conturile distincte deschise pe codurile de identificare fiscală ale acestuia la unitatea teritorială a Trezoreriei Statului>, astfel:
- (a) Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:  
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Operativă a Municipiului Miercurea Ciuc
  - (b) Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:  
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Operativă a Municipiului Miercurea Ciuc
- (2) U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc, cu sediul în Orașul Cristuru Secuiesc. P-ța Libertății nr. 27, Județul Harghita, codul fiscal 4367647, având calitatea de Partener 2:
- (a) Contul de disponibilități (codul IBAN) pentru aplicarea mecanismului decontării cererilor de plată:  
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Operativă a Municipiului Odorheiu Secuiesc
  - (b) Contul de venituri (codul IBAN) în care se virează sumele aferente cererilor de rambursare:  
Denumirea/adresa unității Trezoreriei Statului: Trezoreria Operativă a Municipiului Odorheiu Secuiesc

au convenit asupra la încheierea prezentului Act adițional:

**Articolul II** Se modifică clauzele art. 3 alin. (1) și alin. (2), respectiv art. 5 alin. (2) ale Acordului de parteneriat cu nr 19407/6212/2021 și vor avea următorul cuprins:

**"Articolul 3 Roluri și responsabilități în implementarea proiectului**

- (1) Rolurile și responsabilitățile sunt descrise în tabelul de mai jos și corespund prevederilor din Cererea de finanțare:

**2.1.B – Incubatoare de afaceri**

**Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor**

**Anexa 4 – Acord de parteneriat (model standard orientativ)**

<b>Organizația</b>	<b>Roluri și responsabilități</b>
<p><b>U.A.T.Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita</b></p> <p><b>Lider de parteriat (Partener 1)</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Derulează achizițiile publice până la depunerea cererii de finanțare:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Achiziție de servicii de proiectare</li> </ol> </li> <li>2. Asigură întocmirea cererii de finanțare:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Coordonează elaborarea S.F. și tuturor studiilor tehnice împreună cu proiectantul</li> <li>b. Obține avizele și acordurile necesare</li> <li>c. Coordonează întocmirea documentației cererii de finanțare.</li> </ol> </li> <li>3. Coordonează activitățile după depunerea cererii de finanțare:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Întocmește clarificările dacă sunt necesare.</li> <li>b. Obține și depune documentele de contractare</li> <li>c. Semnează contractul de finanțare</li> </ol> </li> <li>4. Derulează procedurile de achiziție publică după semnarea contractului de finanțare:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Achiziție servicii de proiectare – faza PT inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului</li> <li>b. Achiziție servicii de consultanță în domeniul managementului</li> <li>c. Achiziție servicii de informare și publicitate</li> <li>d. Achiziție servicii de audit financiar</li> <li>e. Achiziție servicii de dirigenție de șantier</li> <li>f. Achiziție lucrări de construcții și instalații, procurarea și montajul utilajelor tehnice</li> <li>g. Achiziția dotărilor</li> </ol> </li> <li>5. Coordonează elaborarea proiectului tehnic și obținerea autorizației de construire:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Coordonează elaborarea proiectului tehnic împreună cu proiectantul</li> <li>b. Obține autorizația de construire</li> </ol> </li> <li>6. Asigură toate condițiile necesare lucrărilor construcții și instalații, după cum urmează:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Organizare de șantier</li> <li>b. Lucrări de construcții și instalații</li> <li>c. Procurarea și montajul utilajelor cu montaj</li> <li>d. Aprobă execuția lucrărilor de diverse și neprevăzute dacă va fi cazul.</li> </ol> </li> <li>7. Asigură procurarea dotărilor.</li> <li>8. Asigură managementul și monitorizarea proiectului:             <ol style="list-style-type: none"> <li>a. Asigură toate condițiile necesare urmăririi lucrărilor de către dirigintele de șantier</li> <li>b. Asigură toate condițiile necesare asistenței tehnice din partea proiectantului</li> <li>c. Plătește comisioanele, taxele și cotele legale</li> <li>d. Asigură toate condițiile necesare derulării auditului financiar</li> <li>e. Asigură monitorizarea executării tuturor contractelor de achiziție împreună cu consultantul în management</li> </ol> </li> </ol>

JUDEȚUL HARGHITA  
CONSLIUL LOCAL CRISTURU SECUIESC

2.1.B – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model orientativ)

2.1.B – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model orientativ)

- f. Elaborează împreună cu consultantul în management a tuturor rapoartelor de progres privind implementarea proiectului.

9. Asigură activitățile de informare și publicitate:

- Publică anunțul de presă privind demararea proiectului
- Amplasează panoul temporar
- Amplasează placa permanentă
- Publică anunțul de presă privind finalizarea proiectului

U.A.T. Orașul  
Cristuru Secuiesc  
Partener 2

- Întocmirea cererii de finanțare:
  - Asigură toate informațiile necesare pentru elaborarea documentației cererii de finanțare
- Activități după depunerea cererii de finanțare:
  - Asigură toate informațiile necesare pentru elaborarea clarificărilor dacă va fi cazul.
  - Asigură toate informațiile și documentele necesare depunerii documentelor de contractare.
- Managementul și monitorizarea proiectului
  - Asigură din bugetul propriu 16,78% din valoarea contribuției proprii a Solicitantului – parteneriat la valoarea eligibilă a proiectului și 35% din valoarea contribuției proprii a Solicitantului – parteneriat la valoarea neeligibilă a proiectului.
  - Furnizează toate informațiile necesare monitorizării execuției tuturor contractelor de achiziție.
  - Furnizează toate informațiile necesare elaborării rapoartelor de progres privind implementarea proiectului

(2) Contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului

Partenerii vor asigura contribuția la co-finanțarea cheltuielilor totale ale proiectului așa cum este precizat în Cererea de finanțare și în prezentul acord.

Organizația	Contribuția (unde este cazul)
U.A.T.Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: <b>2.049.835,60 lei, reprezentând 31,16% din valoarea cheltuielilor eligibile.</b>
Lider de partenerat (Partener 1)	Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile <b>113.098,17 lei, reprezentând 65% din valoarea cheltuielilor neeligibile.</b>  Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului <b>2.162.933,77 lei, reprezentând 32,04% din valoarea totală a proiectului.</b>
U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc Partener 2	Valoarea contribuției la total cheltuieli eligibile: <b>1.103.757,67 lei, reprezentând 16,78% din valoarea</b>

2.1.B – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model standard orientativ)

2.1.B – Incubatoare de afaceri

Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor

Anexa 4 – Acord de parteneriat (model standard orientativ)

cheltuielilor eligibile.

Valoarea contribuției la total cheltuieli neeligibile  
60.899,02 lei, reprezentând 35% din valoarea cheltuielilor  
neeligibile.

Valoarea contribuției la valoarea totală a proiectului  
1.164.656,69 lei, reprezentând 17,25% din valoarea totală  
a proiectului.

Articolul 5 Drepturile și obligațiile liderului de parteneriat (Partenerul 1)

Drepturile liderului de parteneriat

- (2) Va dobândi cota parte din proprietatea imobilului, obiect al proiectului proporțional cu aportul  
financiar la valoarea totală a proiectului. Această cotă parte va fi transmisă, conform legii în  
proprietatea Partenerului 1 din proiect, după terminarea perioadei de monitorizare a proiectului  
în conformitate cu Contractul de finanțare.”

Articolul III Toate celelalte articole ale Acordului de parteneriat rămân neschimbate

Întocmit în 3 exemplare, în limba română, câte unul pentru fiecare parte și un original pentru cererea de  
finanțare.

Semnături

U.A.T.Județul Harghita prin Consiliul Județean Harghita Lider de parteneriat (Partener 1)	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției <i>Borboly Csaba, Președintele Consiliului Județean Harghita</i>	CSABA BORBOLY	Data și locul semnării 29.06.2021. Miercurea Ciuc,
U.A.T. Orașul Cristuru Secuiesc Partener 2	Numele, prenumele și funcția reprezentantului legal al organizației/instituției <i>Koncz Hunor János, Primarul Orașului Cristuru Secuiesc</i>	HUNOR JÁNOS KONCZ	29.06.2021. Miercurea Ciuc,

4

PRESEDINTELE SEMNANT  
FIRMAȚĂ DE către

*Ferencz Vári*



Vári Ferencz  
secretar

*[Signature]*